

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Менделеева, 153/3

4335

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	775
Количество квартир	12

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	57 961
Начислено населению	142 600
Оплачено населением	124 877
Оплачено	124 877
Задолженность на 01.01.2022 г.	75 683

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-425 882
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	26 859
- Замер сопротивления изоляции	734
- Общестроительные работы	138
- Опрессовка ЦО	6 392
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 572
- Ремонт ЦО	1 403
- Сантехнические работы	2 620
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 185
- Аварийно-ремонтная служба	3 853
- Профилактический осмотр	14 332
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	62 818
3.1 Услуги сторонних организаций	2 374
- Дезинсекция	597
- Дератизация	1 245
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Обследование дымоходов	398
3.2 Услуги жилищных предприятий	60 444
- Уборка придомовой территории	60 444
4. Общеэксплуатационные расходы	13 905
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	16 182
5.1 Управление жилищным фондом	12 145
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 814
- Выдача справок о регистрации	275
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 251
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 224
6. Прочие расходы	4 138

Итого стоимость услуг без НДС	142 088
Всего с учетом НДС	170 506

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-471 511
--	-----------------

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "МКД -60 "
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)