

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Менделеева, 153

4332

Год ввода	1976
Общая площадь (кв.м)	8044,8
Количество квартир	130

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-4 370
Начислено населению	1 113 397
Оплачено населением	1 044 641
Начислено арендаторам	328 447
Оплачено арендаторами	245 097
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	13 965
Оплачено	1 303 702
Задолженность на 01.01.2022 г.	143 340

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-414 647
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	221 536
- Замер сопротивления изоляции	9 506
- Общестроительные работы	56 813
- Опрессовка ЦО	42 297
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	22 738
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 803
- Прочистка канализации	10 023
- Ремонт ЦО	9 730
- Сантехнические работы	34 231
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 896
- Электромонтажные работы	8 499
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	69 407
- Аварийно-ремонтная служба	39 996
- Профилактический осмотр	29 412
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	324 825
3.1 Услуги сторонних организаций	125 996
- Дезинсекция	171
- Дератизация	357
- Обследование вентиляционных каналов	1 113
- Тех.обслуживание ВДГО	20 587
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	103 768
3.2 Услуги жилищных предприятий	198 829
- Уборка придомовой территории	198 829
4. Общеэксплуатационные расходы	144 344
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	169 413
5.1 Управление жилищным фондом	138 107
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 799
- Выдача справок о регистрации	2 380
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 457
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 962
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 508
6. Прочие расходы	27 886

Итого стоимость услуг без НДС 957 411

Всего с учетом НДС 1 148 893

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -259 837

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 47 796

Начислено населению 2 757

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 45 039

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 31 518

Начислено населению 29 167

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 2 351

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 32 914

Начислено населению 21 269

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 11 645

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)