

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Менделеева, 155/1

4337

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	713,4
Количество квартир	12

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	73 543
Начислено населению	121 692
Оплачено населением	107 771
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	3 125
Оплачено	110 896
Задолженность на 01.01.2022 г.	85 849

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-635 720
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	52 400
- Гидравлическое испытание ЦО	6 392
- Замер сопротивления изоляции	877
- Общестроительные работы	13 990
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 069
- Ремонт ЦО	4 899
- Сантехнические работы	13 173
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 880
- Аварийно-ремонтная служба	3 547
- Профилактический осмотр	14 333
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	46 567
3.1 Услуги сторонних организаций	2 167
- Дезинсекция	592
- Дератизация	1 242
- Обследование вентиляционных каналов	84
- Обследование дымоходов	249
3.2 Услуги жилищных предприятий	44 400
- Уборка придомовой территории	44 400
4. Общеэксплуатационные расходы	12 800
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 389
5.1 Управление жилищным фондом	11 180
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 118
- Выдача справок о регистрации	481
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 917
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 091
6. Прочие расходы	4 351

Итого стоимость услуг без НДС **149 388**

Всего с учетом НДС **179 265**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-704 089**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)