

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Менделеева, 155/2

4338

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	825,2
Количество квартир	14

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	35 203
Начислено населению	146 193
Оплачено населением	154 129
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	3 125
Оплачено	157 254
Задолженность на 01.01.2022 г.	25 652

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-198 618
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	54 144
- Замер сопротивления изоляции	1 024
- Общестроительные работы	138
- Опрессовка ЦО	6 392
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 023
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	5 041
- Прочистка канализации	3 571
- Ремонт ЦО	6 765
- Сантехнические работы	8 675
- Электромонтажные работы	4 515
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 508
- Аварийно-ремонтная служба	4 103
- Профилактический осмотр	14 406
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	37 707
3.1 Услуги сторонних организаций	2 265
- Дезинсекция	602
- Дератизация	1 263
- Обследование вентиляционных каналов	101
- Обследование дымоходов	298
3.2 Услуги жилищных предприятий	35 443
- Уборка придомовой территории	35 443
4. Общеэксплуатационные расходы	14 806
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	16 584
5.1 Управление жилищным фондом	12 932
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 088
- Выдача справок о регистрации	137
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 519
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 564
6. Прочие расходы	4 252

Итого стоимость услуг без НДС **146 002**

Всего с учетом НДС **175 202**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-216 566**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)