

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Менделеева, 155/3

4339

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	702,1
Количество квартир	12

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	35 720
Начислено населению	151 934
Оплачено населением	156 901
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	3 125
Оплачено	160 026
Задолженность на 01.01.2022 г.	29 139

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-633 297
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	38 367
- Гидравлическое испытание ЦО	6 392
- Замер сопротивления изоляции	734
- Общестроительные работы	138
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 417
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	8 537
- Ремонт ЦО	5 362
- Сантехнические работы	2 788
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 842
- Аварийно-ремонтная служба	3 491
- Профилактический осмотр	14 351
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	58 954
3.1 Услуги сторонних организаций	2 311
- Дезинсекция	596
- Дератизация	1 249
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обследование дымоходов	348
3.2 Услуги жилищных предприятий	56 643
- Уборка придомовой территории	56 643
4. Общеэксплуатационные расходы	12 597
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 078
5.1 Управление жилищным фондом	11 481
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 047
- Выдача справок о регистрации	435
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 468
- Услуги по регистрационному учету граждан	144
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 550
6. Прочие расходы	4 285

Итого стоимость услуг без НДС **147 124**

Всего с учетом НДС **176 549**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-649 820**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)