

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Менделеева, 155/4

4356

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	712,4
Количество квартир	12

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	67 684
Начислено населению	146 826
Оплачено населением	125 106
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	5 438
Оплачено	130 544
Задолженность на 01.01.2022 г.	85 476

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-619 172
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	109 957
- Замер сопротивления изоляции	734
- Общестроительные работы	34 943
- Опрессовка ЦО	6 392
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 950
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	5 041
- Ремонт кровли	8 058
- Ремонт ЦО	23 761
- Сантехнические работы	9 564
- Электромонтажные работы	4 515
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 911
- Аварийно-ремонтная служба	3 542
- Профилактический осмотр	14 369
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	59 465
3.1 Услуги сторонних организаций	8 833
- Дезинсекция	597
- Дератизация	1 251
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обследование дымоходов	348
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	6 520
3.2 Услуги жилищных предприятий	50 632
- Уборка придомовой территории	50 632
4. Общеэксплуатационные расходы	12 782
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 657
5.1 Управление жилищным фондом	11 164
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 277
- Выдача справок о регистрации	481
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 221
- Услуги по регистрационному учету граждан	576
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 216
6. Прочие расходы	6 473

Итого стоимость услуг без НДС **222 246**

Всего с учетом НДС **266 696**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-755 324**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)