

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Менделеева, 155**

4336

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	8867,4
Количество квартир	152

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	236 951
Начислено населению	1 386 293
Оплачено населением	1 278 115
Начислено арендаторам	318 550
Оплачено арендаторами	298 678
Начислено за использование общедомового имущества	17 299
Оплачено за использование общедомового имущества	9 433
Оплачено	1 586 226
Задолженность на 01.01.2022 г.	372 867

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-2 477 576
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	164 255
- Гидравлическое испытание ЦО	42 297
- Замер сопротивления изоляции	11 115
- Общестроительные работы	7 083
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	22 741
- Поверка приборов учета	4 167
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 803
- Прочистка канализации	6 452
- Ремонт теплосчетчика	4 250
- Ремонт ЦО	17 654
- Сантехнические работы	12 267
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Электромонтажные работы	7 841
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	78 440
- Аварийно-ремонтная служба	44 085
- Профилактический осмотр	34 355
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	908 124
3.1 Услуги сторонних организаций	601 377
- Дезинсекция	344
- Дератизация	780
- Комплексное обслуживание лифтов	460 187
- Обследование вентиляционных каналов	927
- Тех.обслуживание ВДГО	10 545
- Техническое диагностирование ВДГО	30 400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	98 194
3.2 Услуги жилищных предприятий	306 747
- Уборка придомовой территории	306 747
4. Общеэксплуатационные расходы	159 103
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	179 739
5.1 Управление жилищным фондом	150 935
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 343
- Выдача справок о регистрации	23
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 320
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	11 461
6. Прочие расходы	44 690

Итого стоимость услуг без НДС	1 534 351
Всего с учетом НДС	1 841 221
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-2 732 571

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	22 744
Начислено населению	22 744
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	48 909
Начислено населению	45 261
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 648
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	103 628
Начислено населению	70 854
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	32 773

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)