

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Менделеева, 171/1**

4340

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3837,4
Количество квартир	71

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	153 909
Начислено населению	963 322
Оплачено населением	898 883
Начислено арендаторам	13 403
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	13 421
Оплачено	912 304
Задолженность на 01.01.2022 г.	227 314

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-143 314
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	89 387
- Гидравлическое испытание ЦО	14 416
- Замер сопротивления изоляции	4 341
- Общестроительные работы	10 354
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 901
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 082
- Прочистка канализации	4 464
- Ремонт межпанельных швов	23 086
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	7 183
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 279
- Аварийно-ремонтная служба	19 078
- Профилактический осмотр	19 201
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	360 927
3.1 Услуги сторонних организаций	224 475
- Дезинсекция	1 083
- Дератизация	1 550
- Комплексное обслуживание лифтов	136 592
- Обследование вентиляционных каналов	320
- Тех.обслуживание ВДГО	6 577
- Техническое диагностирование ВДГО	14 200
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 153
3.2 Услуги жилищных предприятий	136 452
- Уборка мусоропровода	68 245
- Уборка придомовой территории	68 206
4. Общеэксплуатационные расходы	68 852
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	86 890
5.1 Управление жилищным фондом	68 283
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 914
- Выдача справок о регистрации	1 259
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 998
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 693
6. Прочие расходы	19 330
Итого стоимость услуг без НДС	663 665
Всего с учетом НДС	796 398
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-27 409

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	12 406
Начислено населению	12 406
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	28 127
Начислено населению	26 151
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 975
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	49 725
Начислено населению	39 218
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 507

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)