

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Менделеева, 171/2**

4341

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3860,2
Количество квартир	72

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	157 220
Начислено населению	954 629
Оплачено населением	863 266
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	8 889
Оплачено	872 154
Задолженность на 01.01.2022 г.	246 847

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	202 135
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	97 236
- Замер сопротивления изоляции	4 402
- Общестроительные работы	31 635
- Опрессовка ЦО	13 056
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 901
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 082
- Ремонт межпанельных швов	13 046
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Электромонтажные работы	9 553
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 466
- Аварийно-ремонтная служба	19 191
- Профилактический осмотр	17 274
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	336 752
3.1 Услуги сторонних организаций	227 044
- Дезинсекция	659
- Дератизация	961
- Комплексное обслуживание лифтов	136 960
- Обследование вентиляционных каналов	438
- Тех.обслуживание ВДГО	8 317
- Техническое диагностирование ВДГО	14 400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 309
3.2 Услуги жилищных предприятий	109 708
- Уборка мусоропровода	52 891
- Уборка придомовой территории	56 817
4. Общеэксплуатационные расходы	69 262
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	86 910
5.1 Управление жилищным фондом	67 116
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 564
- Выдача справок о регистрации	1 350
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 269
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 945
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 231
6. Прочие расходы	18 799
Итого стоимость услуг без НДС	645 423
Всего с учетом НДС	774 508

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 299 781

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	13 095
Начислено населению	13 095

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	130 085
Начислено населению	123 405
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 680

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	38 655
Начислено населению	31 145
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 510

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)