

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Менделеева, 171**

4752

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3871,2
Количество квартир	71

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	116 068
Начислено населению	859 626
Оплачено населением	817 512
Начислено арендаторам	11 703
Оплачено арендаторами	8 936
Начислено за использование общедомового имущества	14 962
Оплачено за использование общедомового имущества	18 093
Оплачено	844 541
Задолженность на 01.01.2022 г.	157 819

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-192 183
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	200 048
- Гидравлическое испытание ЦО	14 416
- Замер сопротивления изоляции	5 192
- Общестроительные работы	138
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 901
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 082
- Ремонт межпанельных швов	153 355
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонт ЦО	1 403
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 521
- Аварийно-ремонтная служба	19 246
- Профилактический осмотр	19 275
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	332 122
3.1 Услуги сторонних организаций	213 564
- Дезинсекция	733
- Дератизация	1 515
- Комплексное обслуживание лифтов	128 965
- Тех.обслуживание ВДГО	5 656
- Техническое диагностирование ВДГО	14 200
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 496
3.2 Услуги жилищных предприятий	118 557
- Уборка мусоропровода	46 409
- Уборка придомовой территории	72 149
4. Общеэксплуатационные расходы	69 459
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	89 288
5.1 Управление жилищным фондом	69 492
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 413
- Выдача справок о регистрации	1 625
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 555
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 233
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 383
6. Прочие расходы	21 883
Итого стоимость услуг без НДС	751 321
Всего с учетом НДС	901 586

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -249 228

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	24 207
Начислено населению	12 406
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 801
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	24 944
Начислено населению	23 192
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 752
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	39 826
Начислено населению	38 152
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 673

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)