

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Менделеева, 173/1

4343

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	10983,7
Количество квартир	216

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	122 620
Начислено населению	2 170 345
Оплачено населением	1 990 738
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	11 403
Оплачено	2 002 142
Задолженность на 01.01.2022 г.	297 758

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 179 533
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	466 348
- Гидравлическое испытание ЦО	35 905
- Общестроительные работы	253 101
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 062
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 803
- Промывка ствола мусоропровода	35 636
- Ремонт межпанельных швов	36 560
- Сантехнические работы	31 938
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	46 343
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	100 463
- Аварийно-ремонтная служба	54 607
- Профилактический осмотр	45 857
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	908 644
3.1 Услуги сторонних организаций	436 756
- Дезинсекция	6 692
- Дератизация	4 193
- Комплексное обслуживание лифтов	272 785
- Обследование вентиляционных каналов	1 163
- Тех.обслуживание ВДГО	13 424
- Техническое диагностирование ВДГО	43 200
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	92 002
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	471 888
- Уборка лестничных клеток	84 832
- Уборка мусоропровода	206 407
- Уборка придомовой территории	180 649
4. Общеэксплуатационные расходы	197 075
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	235 600
5.1 Управление жилищным фондом	183 679
5.2 Услуги ЕРКЦ	33 179
- Выдача справок о регистрации	3 867
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 477
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 835
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	18 742
6. Прочие расходы	57 244
Итого стоимость услуг без НДС	1 965 373
Всего с учетом НДС	2 358 448
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 535 839

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	35 150
Начислено населению	35 150
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	78 871
Начислено населению	73 331
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 539
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	150 164
Начислено населению	51 613
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	98 551

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)