

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Менделеева, 173/2**

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	11010,5
Количество квартир	217

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	294 488
Начислено населению	2 208 279
Оплачено населением	2 096 637
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	11 403
Оплачено	2 108 041
Задолженность на 01.01.2022 г.	401 661

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-2 579 913
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	487 448
- Гидравлическое испытание ЦО	35 905
- Обслуживание УАР	9 762
- Общестроительные работы	310 325
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 795
- Поверка приборов учета	16 667
- Промывка ствола мусоропровода	35 636
- Ремонт теплосчетчика	17 000
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	55 360
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	101 239
- Аварийно-ремонтная служба	54 740
- Профилактический осмотр	46 499
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	777 159
3.1 Услуги сторонних организаций	532 472
- Дезинсекция	3 946
- Дератизация	832
- Комплексное обслуживание лифтов	248 673
- Обследование вентиляционных каналов	1 669
- Тех.обслуживание ВДГО	13 800
- Техническое диагностирование ВДГО	43 400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	220 151
3.2 Услуги жилищных предприятий	244 687
- Уборка мусоропровода	21 772
- Уборка придомовой территории	222 914
4. Общеэксплуатационные расходы	197 556
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	245 853
5.1 Управление жилищным фондом	190 775
5.2 Услуги ЕРКЦ	36 537
- Выдача справок о регистрации	4 119
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 863
- Услуги по регистрационному учету граждан	6 555
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	18 542
6. Прочие расходы	54 278

Итого стоимость услуг без НДС **1 863 533**

Всего с учетом НДС **2 236 240**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-2 708 112**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	107 128
Начислено населению	33 772
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	73 356
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	77 215
Начислено населению	71 792
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 423
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	112 475
Начислено населению	105 319
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 157

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)