

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Менделеева, 173/3**

4763

Год ввода	2003
Общая площадь (кв.м)	4674,6
Количество квартир	79

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	313 103
Начислено населению	981 690
Оплачено населением	851 320
Начислено арендаторам	10 253
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	6 685
Оплачено	858 005
Задолженность на 01.01.2022 г.	452 145

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-490 270
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	31 849
- Замер сопротивления изоляции	4 830
- Опрессовка ЦО	14 416
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 042
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 534
- Аварийно-ремонтная служба	23 240
- Профилактический осмотр	18 293
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	503 364
3.1 Услуги сторонних организаций	230 342
- Дезинсекция	636
- Дератизация	870
- Комплексное обслуживание лифтов	219 933
- Обследование вентиляционных каналов	523
- Освидетельствование лифтов	8 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	273 023
- Уборка лестничных клеток	166 196
- Уборка мусоропровода	14 790
- Уборка придомовой территории	92 037
4. Общеэксплуатационные расходы	83 874
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	99 086
5.1 Управление жилищным фондом	78 236
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 395
- Выдача справок о регистрации	801
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 217
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 377
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 455
6. Прочие расходы	22 791

Итого стоимость услуг без НДС **782 498**

Всего с учетом НДС **938 998**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-571 263**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	63 308
Начислено населению	14 474
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	48 835
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	38 545
Начислено населению	35 838
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 707
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	118 512
Начислено населению	32 031
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	86 482

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)