

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Менделеева, 175/а**

4345

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	725,8
Количество квартир	11

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	92 596
Начислено населению	112 729
Оплачено населением	88 645
Начислено арендаторам	11 744
Оплачено арендаторами	11 493
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	3 125
Оплачено	103 263
Задолженность на 01.01.2022 г.	115 316

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 080 448
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	98 526
- Замер сопротивления изоляции	804
- Общестроительные работы	52 977
- Опрессовка ЦО	4 035
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 821
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	5 041
- Прочистка канализации	4 464
- Ремонт ЦО	1 628
- Сантехнические работы	20 756
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 524
- Аварийно-ремонтная служба	3 608
- Профилактический осмотр	10 916
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	92 256
3.1 Услуги сторонних организаций	6 712
- Дератизация	194
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Тех.обслуживание ВДГО	3 086
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 544
- Уборка придомовой территории	85 544
4. Общеэксплуатационные расходы	13 023
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	16 097
5.1 Управление жилищным фондом	11 704
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 497
- Выдача справок о регистрации	366
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 978
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	896
6. Прочие расходы	7 033

Итого стоимость услуг без НДС **241 459**

Всего с учетом НДС **289 750**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 266 935**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 6 818

Начислено населению 4 044

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 2 774

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)