

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Менделеева, 175/б

4346

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	549,5
Количество квартир	9

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	57 967
Начислено населению	74 309
Оплачено населением	64 333
Начислено арендаторам	16 476
Оплачено арендаторами	15 735
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	3 125
Оплачено	83 193
Задолженность на 01.01.2022 г.	67 069

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 151 550
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	37 185
- Замер сопротивления изоляции	658
- Общестроительные работы	21 286
- Опрессовка ЦО	4 035
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 802
- Ремонт ЦО	1 403
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 276
- Аварийно-ремонтная служба	2 732
- Профилактический осмотр	10 544
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	97 079
3.1 Услуги сторонних организаций	11 535
- Дератизация	103
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Тех.обслуживание ВДГО	2 233
- Устранение завалов в вентканале	9 132
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 544
- Уборка придомовой территории	85 544
4. Общеэксплуатационные расходы	9 859
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 016
5.1 Управление жилищным фондом	8 611
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 732
- Выдача справок о регистрации	137
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 379
- Услуги по регистрационному учету граждан	216
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	672
6. Прочие расходы	5 052

Итого стоимость услуг без НДС **173 467**

Всего с учетом НДС **208 161**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 276 518**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	4 607
Начислено населению	2 762
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 845

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)