

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Менделеева, 177/2

4348

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	10891,1
Количество квартир	216

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	191 427
Начислено населению	2 078 676
Оплачено населением	1 906 802
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	6 871
Оплачено	1 913 673
Задолженность на 01.01.2022 г.	361 534

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 387 257
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	104 129
- Замер сопротивления изоляции	13 205
- Общестроительные работы	5 702
- Опрессовка ЦО	35 905
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 267
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 803
- Ремонт ЦО	9 386
- Сантехнические работы	8 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	100 435
- Аварийно-ремонтная служба	54 146
- Профилактический осмотр	46 289
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	924 755
3.1 Услуги сторонних организаций	441 585
- Дезинсекция	2 992
- Дератизация	4 247
- Комплексное обслуживание лифтов	261 102
- Обследование вентиляционных каналов	995
- Обслуживание экобоксов	7 166
- Тех.обслуживание ВДГО	29 165
- Техническое диагностирование ВДГО	43 200
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	92 719
3.2 Услуги жилищных предприятий	483 170
- Уборка лестничных клеток	87 283
- Уборка мусоропровода	206 708
- Уборка придомовой территории	189 179
4. Общеэксплуатационные расходы	195 413
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	233 234
5.1 Управление жилищным фондом	182 931
5.2 Услуги ЕРКЦ	32 473
- Выдача справок о регистрации	3 501
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 506
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 466
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	17 829
6. Прочие расходы	46 739
Итого стоимость услуг без НДС	1 604 705
Всего с учетом НДС	1 925 646
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 399 230

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	26 880
Начислено населению	26 880
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	73 260
Начислено населению	68 115
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 145
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	53 603
Начислено населению	39 728
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 875

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)