

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Менделеева, 185/а

4350

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	671,3
Количество квартир	20

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	58 033
Начислено населению	116 001
Оплачено населением	98 252
Оплачено	98 252
Задолженность на 01.01.2022 г.	75 782

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 567 401
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	57 224
- Гидравлическое испытание ЦО	4 624
- Замер сопротивления изоляции	1 462
- Общестроительные работы	12 935
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 599
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	5 041
- Ремонт ЦО	1 628
- Сантехнические работы	7 198
- Электромонтажные работы	12 737
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 426
- Аварийно-ремонтная служба	3 337
- Профилактический осмотр	13 089
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	87 568
3.1 Услуги сторонних организаций	6 197
- Дератизация	113
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Тех.обслуживание ВДГО	5 882
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 371
- Уборка придомовой территории	81 371
4. Общеэксплуатационные расходы	12 045
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	16 660
5.1 Управление жилищным фондом	11 482
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 154
- Выдача справок о регистрации	435
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 782
- Услуги по регистрационному учету граждан	936
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 024
6. Прочие расходы	5 698

Итого стоимость услуг без НДС 195 621

Всего с учетом НДС 234 745

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 703 894

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 22 753

Начислено населению 1 378

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 21 374

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 6 492

Начислено населению 6 492

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)