

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Менделеева, 185

4349

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	677,6
Количество квартир	16

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	76 688
Начислено населению	125 654
Оплачено населением	85 802
Начислено за использование общедомового имущества	2 105
Оплачено за использование общедомового имущества	1 752
Оплачено	87 553
Задолженность на 01.01.2022 г.	116 894

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 276 287
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	65 729
- Замер сопротивления изоляции	1 170
- Общестроительные работы	10 315
- Опрессовка ЦО	4 624
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 212
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	5 041
- Прочистка канализации	3 571
- Ремонт ЦО	9 298
- Сантехнические работы	13 650
- Электромонтажные работы	3 848
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 861
- Аварийно-ремонтная служба	3 369
- Профилактический осмотр	12 492
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	74 997
3.1 Услуги сторонних организаций	3 041
- Дератизация	69
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Тех.обслуживание ВДГО	2 803
3.2 Услуги жилищных предприятий	71 957
- Уборка придомовой территории	71 957
4. Общеэксплуатационные расходы	12 158
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	14 091
5.1 Управление жилищным фондом	10 619
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 615
- Выдача справок о регистрации	412
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 059
- Услуги по регистрационному учету граждан	144
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	858
6. Прочие расходы	5 485

Итого стоимость услуг без НДС **188 322**

Всего с учетом НДС **225 986**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 414 720**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)