

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Менделеева, 187**

4351

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	2178,7
Количество квартир	58

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	100 419
Начислено населению	328 750
Оплачено населением	304 903
Начислено арендаторам	103 843
Оплачено арендаторами	69 911
Начислено за использование общедомового имущества	7 002
Оплачено за использование общедомового имущества	10 888
Оплачено	385 702
Задолженность на 01.01.2022 г.	154 311

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-2 482 233
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	129 719
- Гидравлическое испытание ЦО	13 328
- Замер сопротивления изоляции	4 241
- Общестроительные работы	34 652
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 212
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	5 041
- Прочистка канализации	3 571
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонт ЦО	1 628
- Сантехнические работы	41 484
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 560
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 743
- Аварийно-ремонтная служба	10 832
- Профилактический осмотр	19 911
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	138 519
3.1 Услуги сторонних организаций	10 341
- Дезинсекция	52
- Дератизация	152
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Тех.обслуживание ВДГО	9 766
3.2 Услуги жилищных предприятий	128 178
- Уборка придомовой территории	128 178
4. Общеэксплуатационные расходы	39 091
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	51 905
5.1 Управление жилищным фондом	39 289
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 720
- Выдача справок о регистрации	1 144
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 568
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 896
6. Прочие расходы	11 699
Итого стоимость услуг без НДС	401 677
Всего с учетом НДС	482 012

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-2 578 543**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	124 467
Начислено населению	5 514
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	118 954
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	12 422
Начислено населению	11 496
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	927
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	25 995
Начислено населению	12 130
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 865

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)