

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Менделеева, 189/а

4353

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	651,1
Количество квартир	20

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	37 292
Начислено населению	127 616
Оплачено населением	107 270
Начислено за использование общедомового имущества	2 105
Оплачено за использование общедомового имущества	1 752
Оплачено	109 021
Задолженность на 01.01.2022 г.	57 992

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 661 978
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	31 966
- Гидравлическое испытание ЦО	8 704
- Замер сопротивления изоляции	1 462
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 618
- Ремонт ЦО	1 628
- Электромонтажные работы	9 553
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 504
- Аварийно-ремонтная служба	3 237
- Профилактический осмотр	13 267
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	99 976
3.1 Услуги сторонних организаций	3 640
- Дератизация	90
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	96 336
- Уборка придомовой территории	96 336
4. Общеэксплуатационные расходы	11 682
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	17 308
5.1 Управление жилищным фондом	13 518
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 795
- Выдача справок о регистрации	206
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 517
- Услуги по регистрационному учету граждан	72
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	994
6. Прочие расходы	5 323
Итого стоимость услуг без НДС	182 759
Всего с учетом НДС	219 310

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 772 267**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	56 787
Начислено населению	1 378
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	55 409

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	6 444
Начислено населению	6 444

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)