

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Менделеева, 189/в

4354

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	602,9
Количество квартир	16

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	76 982
Начислено населению	121 400
Оплачено населением	100 827
Оплачено	100 827
Задолженность на 01.01.2022 г.	97 555

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-984 114
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	52 980
- Замер сопротивления изоляции	1 170
- Опрессовка ЦО	4 624
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 378
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	5 041
- Ремонт ЦО	9 522
- Сантехнические работы	20 730
- Электромонтажные работы	4 515
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 034
- Аварийно-ремонтная служба	2 997
- Профилактический осмотр	21 036
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	70 263
3.1 Услуги сторонних организаций	218
- Дератизация	83
- Обследование вентиляционных каналов	135
3.2 Услуги жилищных предприятий	70 045
- Уборка придомовой территории	70 045
4. Общеэксплуатационные расходы	10 818
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 326
5.1 Управление жилищным фондом	9 448
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 897
- Выдача справок о регистрации	1 419
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 110
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 369
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	981
6. Прочие расходы	5 203

Итого стоимость услуг без НДС **178 624**

Всего с учетом НДС **214 348**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 097 635**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)