

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Менделеева, 189

4352

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	680,9
Количество квартир	16

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	51 270
Начислено населению	117 225
Оплачено населением	111 492
Оплачено	111 492
Задолженность на 01.01.2022 г.	57 003

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 213 103
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	90 191
- Замер сопротивления изоляции	1 170
- Общестроительные работы	37 621
- Опрессовка ЦО	8 704
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 252
- Ремонт ЦО	18 347
- Сантехнические работы	7 581
- Электромонтажные работы	4 515
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 896
- Аварийно-ремонтная служба	3 385
- Профилактический осмотр	12 511
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	77 193
3.1 Услуги сторонних организаций	3 562
- Дератизация	63
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	73 631
- Уборка придомовой территории	73 631
4. Общеэксплуатационные расходы	12 217
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	14 274
5.1 Управление жилищным фондом	10 670
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 492
- Выдача справок о регистрации	229
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 615
- Услуги по регистрационному учету граждан	648
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 112
6. Прочие расходы	6 293

Итого стоимость услуг без НДС	216 063
Всего с учетом НДС	259 276

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 360 887
---	------------

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "МКД -60 "
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)