

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Менделеева, 191/а

4355

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	625,8
Количество квартир	16

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	29 276
Начислено населению	108 889
Оплачено населением	86 841
Оплачено	86 841
Задолженность на 01.01.2022 г.	51 324

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-988 905
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	27 548
- Замер сопротивления изоляции	1 170
- Опрессовка ЦО	4 624
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 292
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	5 041
- Ремонт ЦО	6 422
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 390
- Аварийно-ремонтная служба	3 111
- Профилактический осмотр	10 279
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	73 766
3.1 Услуги сторонних организаций	5 485
- Дератизация	81
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Тех.обслуживание ВДГО	5 186
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 281
- Уборка придомовой территории	68 281
4. Общеэксплуатационные расходы	11 228
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 402
5.1 Управление жилищным фондом	10 384
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 147
- Выдача справок о регистрации	252
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 824
- Услуги по регистрационному учету граждан	72
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	871
6. Прочие расходы	4 180
Итого стоимость услуг без НДС	143 515
Всего с учетом НДС	172 218

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 074 283

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)