

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Минигали Губайдуллина, 11**

Год ввода	2008
Общая площадь (кв.м)	22615,6
Количество квартир	298

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	4 780 113
Начислено населению	3 615 479
Оплачено населением	3 313 760
Начислено арендаторам	1 252 830
Оплачено арендаторами	1 122 184
Начислено за использование общедомового имущества	12 768
Оплачено за использование общедомового имущества	14 927
Оплачено	4 450 870
Задолженность на 01.01.2022 г.	5 210 319

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-2 268 215
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	2 359 537
- Благоустройство и устройство подземной парковки	1 288 260
- Замер сопротивления изоляции	18 219
- Обслуживание АППЗ и ДУ	92 149
- Обслуживание ИТП	106 476
- Общестроительные работы	325 383
- Опрессовка ЦО	95 202
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 618
- Ремонт кровли	1 151
- Ремонт ЦО	37 425
- Ремонтные работы в ИТП	189 872
- Ремонтные работы лифта	60 153
- Сантехнические работы	79 907
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Электромонтажные работы	19 420
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	155 028
- Аварийно-ремонтная служба	112 436
- Профилактический осмотр	42 592
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 573 084
3.1 Услуги сторонних организаций	1 067 706
- Дератизация	1 185
- Комплексное обслуживание лифтов	768 200
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	294 131
3.2 Услуги жилищных предприятий	505 378
- Уборка придомовой территории	505 378
4. Общеэксплуатационные расходы	405 780
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	466 731
5.1 Управление жилищным фондом	394 318
5.2 Услуги ЕРКЦ	44 416
- Выдача справок о регистрации	3 799
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	32 621
- Услуги по регистрационному учету граждан	7 996
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	27 997
6. Прочие расходы	148 805

Итого стоимость услуг без НДС **5 108 965**

Всего с учетом НДС **6 130 757**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-3 948 102**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	113 721
Начислено населению	113 721

2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	68 578
Начислено населению	68 578

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)