

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Минигали Губайдуллина, 17/1**

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	2797,7
Количество квартир	49

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	242 733
Начислено населению	813 290
Оплачено населением	710 865
Начислено за использование общедомового имущества	10 596
Оплачено за использование общедомового имущества	14 634
Оплачено	725 499
Задолженность на 01.01.2022 г.	341 119

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 533 394
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	137 621
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Общестроительные работы	14 621
- Опрессовка ЦО	17 566
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 634
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	17 384
- Промывка ствола мусоропровода	8 909
- Ремонт ЦО	1 403
- Сантехнические работы	25 487
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Электромонтажные работы	14 320
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 939
- Аварийно-ремонтная служба	13 909
- Профилактический осмотр	10 030
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	320 181
3.1 Услуги сторонних организаций	217 733
- Дезинсекция	662
- Дератизация	939
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 792
3.2 Услуги жилищных предприятий	102 447
- Уборка мусоропровода	12 651
- Уборка придомовой территории	89 797
4. Общеэксплуатационные расходы	50 198
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 057
5.1 Управление жилищным фондом	55 717
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 263
- Выдача справок о регистрации	1 236
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 235
- Услуги по регистрационному учету граждан	792
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 077
6. Прочие расходы	18 060
Итого стоимость услуг без НДС	620 056
Всего с учетом НДС	744 067

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 551 962**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	8 271
Начислено населению	8 271
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	20 245
Начислено населению	18 823
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 422
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	44 612
Начислено населению	19 552
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	25 060

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)