

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Минигали Губайдуллина, 17/2**

4156

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	2763,6
Количество квартир	48

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	23 298
Начислено населению	699 967
Оплачено населением	658 725
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	8 889
Оплачено	667 614
Задолженность на 01.01.2022 г.	62 804

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-809 782
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	90 677
- Замер сопротивления изоляции	3 510
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Общестроительные работы	2 763
- Опрессовка ЦО	17 566
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 634
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 581
- Ремонт ЦО	1 403
- Сантехнические работы	6 022
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Электромонтажные работы	4 902
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 702
- Аварийно-ремонтная служба	13 740
- Профилактический осмотр	9 963
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	317 507
3.1 Услуги сторонних организаций	210 841
- Дезинсекция	648
- Дератизация	919
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 933
3.2 Услуги жилищных предприятий	106 666
- Уборка мусоропровода	46 457
- Уборка придомовой территории	60 209
4. Общеэксплуатационные расходы	49 586
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 178
5.1 Управление жилищным фондом	48 002
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 417
- Выдача справок о регистрации	961
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 808
- Услуги по регистрационному учету граждан	648
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 758
6. Прочие расходы	16 279
Итого стоимость услуг без НДС	558 929
Всего с учетом НДС	670 715

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-812 884**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 203
Начислено населению	6 203
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	17 337
Начислено населению	16 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 218
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	33 629
Начислено населению	16 243
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 386

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)