

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Минигали Губайдуллина, 17**

4154

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	2788,7
Количество квартир	47

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	212 721
Начислено населению	643 360
Оплачено населением	638 248
Начислено арендаторам	16 664
Оплачено арендаторами	15 786
Начислено за использование общедомового имущества	18 778
Оплачено за использование общедомового имущества	23 400
Оплачено	677 435
Задолженность на 01.01.2022 г.	214 088

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 751 465
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	92 434
- Замер сопротивления изоляции	2 873
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Общестроительные работы	7 735
- Опрессовка ЦО	20 128
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	12 176
- Ремонт ЦО	7 203
- Сантехнические работы	6 022
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 668
- Аварийно-ремонтная служба	13 864
- Профилактический осмотр	9 803
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	360 284
3.1 Услуги сторонних организаций	222 111
- Дезинсекция	634
- Дератизация	887
- Комплексное обслуживание лифтов	166 883
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 706
3.2 Услуги жилищных предприятий	138 173
- Уборка мусоропровода	31 751
- Уборка придомовой территории	106 422
4. Общеэксплуатационные расходы	50 036
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 172
5.1 Управление жилищным фондом	52 001
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 794
- Выдача справок о регистрации	1 304
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 833
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 377
6. Прочие расходы	17 778
Итого стоимость услуг без НДС	610 372
Всего с учетом НДС	732 446

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 806 476**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 892
Начислено населению	6 892
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	18 166
Начислено населению	16 891
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 276
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	42 207
Начислено населению	14 950
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	27 257

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)