

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Минигали Губайдуллина, 19/1

4157

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	3837
Количество квартир	72

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	123 062
Начислено населению	948 506
Оплачено населением	890 502
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	13 421
Оплачено	903 922
Задолженность на 01.01.2022 г.	176 630

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	134 568
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	134 243
- Гидравлическое испытание ЦО	26 249
- Замер сопротивления изоляции	5 265
- Общестроительные работы	6 841
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 438
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 938
- Ремонт межпанельных швов	25 065
- Ремонт ЦО	1 403
- Сантехнические работы	20 704
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Электромонтажные работы	9 755
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 200
- Аварийно-ремонтная служба	19 076
- Профилактический осмотр	13 124
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	379 187
3.1 Услуги сторонних организаций	184 104
- Дезинсекция	1 128
- Дератизация	1 569
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	3 515
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 938
3.2 Услуги жилищных предприятий	195 083
- Уборка мусоропровода	47 421
- Уборка придомовой территории	147 662
4. Общеэксплуатационные расходы	68 845
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	91 322
5.1 Управление жилищным фондом	71 880
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 745
- Выдача справок о регистрации	1 670
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 490
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 585
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 697
6. Прочие расходы	21 174
Итого стоимость услуг без НДС	726 971
Всего с учетом НДС	872 366
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	166 125

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	9 649
Начислено населению	9 649
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	25 712
Начислено населению	23 906
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 806
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	106 118
Начислено населению	31 199
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	74 919

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)