

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Минигали Губайдуллина, 19/4**

4773

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	2909,6
Количество квартир	184

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	641 981
Начислено населению	1 125 015
Оплачено населением	1 023 212
Начислено арендаторам	41 721
Оплачено арендаторами	27 684
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	13 965
Оплачено	1 064 861
Задолженность на 01.01.2022 г.	753 426

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-7 045 788
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	572 937
- Гидравлическое испытание ЦО	41 828
- Замер сопротивления изоляции	10 454
- Обслуживание АППЗ и ДУ	23 681
- Общестроительные работы	12 977
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 082
- Прочистка канализации	3 571
- Ремонт теплосчетчика	4 250
- Ремонт ЦО	78 506
- Ремонт электроплит	345 464
- Сантехнические работы	14 636
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Электромонтажные работы	15 903
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 426
- Аварийно-ремонтная служба	14 465
- Профилактический осмотр	10 961
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	547 141
3.1 Услуги сторонних организаций	293 772
- Дезинсекция	497
- Дератизация	564
- Комплексное обслуживание лифтов	156 184
- Обследование вентиляционных каналов	809
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	127 337
3.2 Услуги жилищных предприятий	253 369
- Уборка мусоропровода	175 529
- Уборка придомовой территории	77 840
4. Общеэксплуатационные расходы	52 205
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	98 082
5.1 Управление жилищным фондом	57 819
5.2 Услуги ЕРКЦ	32 234
- Выдача справок о регистрации	4 096
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 871
- Услуги по регистрационному учету граждан	6 267
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 030
6. Прочие расходы	38 874
Итого стоимость услуг без НДС	1 334 665
Всего с учетом НДС	1 601 598
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-7 582 525

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 892
Начислено населению	6 892
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	60 533
Начислено населению	56 018
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 514

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)