

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Минигали Губайдуллина, 19/5

4800

Год ввода	1989
Общая площадь (кв.м)	3096,3
Количество квартир	201

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	598 495
Начислено населению	1 028 495
Оплачено населением	877 084
Начислено арендаторам	174 024
Оплачено арендаторами	156 447
Начислено за использование общедомового имущества	152 131
Оплачено за использование общедомового имущества	159 194
Оплачено	1 192 726
Задолженность на 01.01.2022 г.	760 419

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-2 245 020
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	391 001
- Гидравлическое испытание ЦО	41 828
- Обслуживание АППЗ и ДУ	103 475
- Общестроительные работы	71 530
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 803
- Ремонт кровли	104 133
- Ремонт ЦО	33 371
- Сантехнические работы	6 022
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 727
- Аварийно-ремонтная служба	15 394
- Профилактический осмотр	8 334
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	591 615
3.1 Услуги сторонних организаций	280 278
- Дезинсекция	259
- Дератизация	434
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	742
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	111 503
3.2 Услуги жилищных предприятий	311 337
- Уборка мусоропровода	192 812
- Уборка придомовой территории	118 525
4. Общеэксплуатационные расходы	55 555
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	100 511
5.1 Управление жилищным фондом	60 802
5.2 Услуги ЕРКЦ	32 313
- Выдача справок о регистрации	3 867
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 115
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 330
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 396
6. Прочие расходы	34 872

Итого стоимость услуг без НДС **1 197 282**

Всего с учетом НДС **1 436 738**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-2 489 033**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 8 960

Начислено населению 8 960

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 57 182

Начислено населению 52 918

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 4 264

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)