

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Минигали Губайдуллина, 19**

4805

Год ввода	2005
Общая площадь (кв.м)	6648,2
Количество квартир	79

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	203 440
Начислено населению	1 197 047
Оплачено населением	1 145 161
Начислено арендаторам	421 991
Оплачено арендаторами	380 584
Начислено за использование общедомового имущества	11 181
Оплачено за использование общедомового имущества	15 178
Оплачено	1 540 923
Задолженность на 01.01.2022 г.	292 737

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	3 766 299
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	170 237
- Гидравлическое испытание ЦО	32 777
- Замер сопротивления изоляции	4 830
- Общестроительные работы	1 748
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 267
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	7 136
- Промывка ствола мусоропровода	17 818
- Прочистка канализации	5 952
- Ремонт ЦО	10 157
- Сантехнические работы	41 777
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Электромонтажные работы	33 189
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	53 836
- Аварийно-ремонтная служба	33 052
- Профилактический осмотр	20 784
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	439 989
3.1 Услуги сторонних организаций	241 820
- Дезинсекция	12
- Дератизация	174
- Комплексное обслуживание лифтов	161 862
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Тех.обслуживание ВДГО	5 552
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	73 950
3.2 Услуги жилищных предприятий	198 169
- Уборка мусоропровода	76 538
- Уборка придомовой территории	121 631
4. Общеэксплуатационные расходы	119 285
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	136 205
5.1 Управление жилищным фондом	114 532
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 228
- Выдача справок о регистрации	664
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 836
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 729
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	10 444
6. Прочие расходы	27 587

Итого стоимость услуг без НДС	947 139
Всего с учетом НДС	1 136 567
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	4 170 655

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	167 044
Начислено населению	10 338
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	156 706
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	28 221
Начислено населению	26 239
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 982
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	15 962
Начислено населению	15 962

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)