

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Минигали Губайдуллина, 21/2**

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	4273,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	272 401
Начислено населению	1 102 153
Оплачено населением	989 184
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	13 965
Оплачено	1 003 148
Задолженность на 01.01.2022 г.	380 975

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-178 973
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	193 366
- Гидравлическое испытание ЦО	39 260
- Замер сопротивления изоляции	5 850
- Общестроительные работы	10 507
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 042
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 938
- Прочистка канализации	3 571
- Ремонт межпанельных швов	41 177
- Ремонт ЦО	8 857
- Сантехнические работы	46 577
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 636
- Аварийно-ремонтная служба	21 248
- Профилактический осмотр	13 388
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	457 179
3.1 Услуги сторонних организаций	181 410
- Дезинсекция	1 825
- Дератизация	1 587
- Комплексное обслуживание лифтов	112 085
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Тех.обслуживание ВДГО	4 542
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 965
3.2 Услуги жилищных предприятий	275 769
- Уборка мусоропровода	59 178
- Уборка придомовой территории	216 591
4. Общеэксплуатационные расходы	76 684
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	101 376
5.1 Управление жилищным фондом	77 009
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 775
- Выдача справок о регистрации	2 586
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 660
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 530
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 592
6. Прочие расходы	25 897
Итого стоимость услуг без НДС	889 139
Всего с учетом НДС	1 066 967

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-242 791**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	7 581
Начислено населению	7 581

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	19 235
Начислено населению	17 884
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 351

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	71 421
Начислено населению	32 641
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	38 780

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)