

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Минигали Губайдуллина, 21/3

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	11411,5
Количество квартир	216

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	531 528
Начислено населению	2 939 638
Оплачено населением	2 749 287
Начислено за использование общедомового имущества	16 306
Оплачено за использование общедомового имущества	18 950
Оплачено	2 768 237
Задолженность на 01.01.2022 г.	719 235

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-118 147
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	622 995
- Замер сопротивления изоляции	15 795
- Общестроительные работы	139 770
- Опрессовка ЦО	81 179
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 961
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	38 209
- Промывка ствола мусоропровода	53 453
- Прочистка канализации	12 404
- Ремонт кровли	69 422
- Ремонт межпанельных швов	126 888
- Ремонт теплосчетчика	1 400
- Ремонт ЦО	4 210
- Сантехнические работы	25 827
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	28 683
- Электромонтажные работы	14 794
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	92 144
- Аварийно-ремонтная служба	56 733
- Профилактический осмотр	35 411
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	799 277
3.1 Услуги сторонних организаций	476 643
- Дезинсекция	3 223
- Дератизация	4 585
- Комплексное обслуживание лифтов	283 750
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Тех.обслуживание ВДГО	14 068
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	166 523
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	322 635
- Уборка мусоропровода	40 336
- Уборка придомовой территории	282 299
4. Общеэксплуатационные расходы	204 751
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	268 906
5.1 Управление жилищным фондом	208 823
5.2 Услуги ЕРКЦ	35 947
- Выдача справок о регистрации	4 119
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	26 065
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 763
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	24 137
6. Прочие расходы	59 642

Итого стоимость услуг без НДС **2 047 715**

Всего с учетом НДС **2 457 257**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **192 832**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	190 062
Начислено населению	26 190
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	163 872
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	319 598
Начислено населению	303 148
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 450
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	104 901
Начислено населению	88 632
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 269

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)