

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Минигали Губайдуллина, 23/1

4162

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	3828,6
Количество квартир	72

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	83 593
Начислено населению	813 547
Оплачено населением	777 406
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	11 947
Оплачено	789 353
Задолженность на 01.01.2022 г.	115 308

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-267 600
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	216 571
- Гидравлическое испытание ЦО	35 407
- Замер сопротивления изоляции	5 265
- Общестроительные работы	1 748
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 438
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	12 176
- Ремонт лестничной клетки	110 022
- Ремонт межпанельных швов	30 907
- Сантехнические работы	6 022
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 097
- Аварийно-ремонтная служба	19 034
- Профилактический осмотр	13 063
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	324 529
3.1 Услуги сторонних организаций	170 625
- Дезинсекция	1 116
- Дератизация	1 584
- Комплексное обслуживание лифтов	91 445
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Обслуживание экокбксов	3 225
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	3 880
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 741
3.2 Услуги жилищных предприятий	153 904
- Уборка мусоропровода	69 703
- Уборка придомовой территории	84 201
4. Общеэксплуатационные расходы	68 695
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	85 143
5.1 Управление жилищным фондом	68 017
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 623
- Выдача справок о регистрации	1 281
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 685
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 504
6. Прочие расходы	21 811
Итого стоимость услуг без НДС	748 846
Всего с учетом НДС	898 615

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-376 862**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	9 649
Начислено населению	9 649
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	25 256
Начислено населению	23 482
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 774
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	63 007
Начислено населению	30 999
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	32 008

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)