

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Минигали Губайдуллина, 23**

4161

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	3813,4
Количество квартир	72

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	147 733
Начислено населению	896 912
Оплачено населением	847 951
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	11 947
Оплачено	859 898
Задолженность на 01.01.2022 г.	192 267

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	571 224
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	166 447
- Гидравлическое испытание ЦО	35 407
- Замер сопротивления изоляции	5 265
- Общестроительные работы	3 717
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 438
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 938
- Ремонт кровли	60 612
- Ремонт ЦО	6 109
- Сантехнические работы	11 859
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Электромонтажные работы	4 515
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 083
- Аварийно-ремонтная служба	18 959
- Профилактический осмотр	13 124
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	336 044
3.1 Услуги сторонних организаций	174 122
- Дезинсекция	1 097
- Дератизация	1 565
- Комплексное обслуживание лифтов	98 020
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обслуживание экобоксов	3 212
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	3 865
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 714
3.2 Услуги жилищных предприятий	161 921
- Уборка мусоропровода	69 703
- Уборка придомовой территории	92 218
4. Общеэксплуатационные расходы	68 422
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	86 163
5.1 Управление жилищным фондом	67 189
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 589
- Выдача справок о регистрации	1 625
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 740
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 386
6. Прочие расходы	20 675

Итого стоимость услуг без НДС **709 833**

Всего с учетом НДС **851 800**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **579 322**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	55 204
Начислено населению	9 649
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	45 555
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	25 674
Начислено населению	23 870
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 803
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	62 966
Начислено населению	31 199
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	31 767

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)