

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Минигали Губайдуллина, 25/1**

4164

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	3814,5
Количество квартир	72

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	222 146
Начислено населению	902 978
Оплачено населением	830 351
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	11 947
Оплачено	842 298
Задолженность на 01.01.2022 г.	290 346

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	270 642
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	143 249
- Замер сопротивления изоляции	4 402
- Общестроительные работы	12 982
- Опрессовка ЦО	22 907
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 339
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 938
- Промывка ствола мусоропровода	17 818
- Промывка ЦО	7 993
- Ремонт ЦО	3 491
- Сантехнические работы	20 375
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Электромонтажные работы	9 418
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 328
- Аварийно-ремонтная служба	18 964
- Профилактический осмотр	14 364
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	252 798
3.1 Услуги сторонних организаций	188 407
- Дезинсекция	1 097
- Дератизация	1 565
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обслуживание экокбокс	3 213
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	3 697
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 017
3.2 Услуги жилищных предприятий	64 391
- Уборка мусоропровода	13 445
- Уборка придомовой территории	50 945
4. Общеэксплуатационные расходы	68 442
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	86 002
5.1 Управление жилищным фондом	67 100
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 946
- Выдача справок о регистрации	1 304
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 624
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 017
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 957
6. Прочие расходы	17 515

Итого стоимость услуг без НДС	601 333
Всего с учетом НДС	721 600
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	391 340

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	9 649
Начислено населению	9 649
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	26 783
Начислено населению	24 902
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 881
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	60 862
Начислено населению	30 227
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	30 635

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)