

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Минигали Губайдуллина, 25/2**

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	2780,3
Количество квартир	48

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	87 922
Начислено населению	713 871
Оплачено населением	632 840
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	11 947
Оплачено	644 787
Задолженность на 01.01.2022 г.	164 527

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 247 828
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	111 998
- Замер сопротивления изоляции	2 935
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Общестроительные работы	11 163
- Опрессовка ЦО	17 566
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 033
- Промывка ствола мусоропровода	8 909
- Промывка ЦО	6 130
- Ремонт ЦО	1 403
- Сантехнические работы	9 564
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 840
- Аварийно-ремонтная служба	13 823
- Профилактический осмотр	10 018
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	332 499
3.1 Услуги сторонних организаций	214 636
- Дезинсекция	1 107
- Дератизация	965
- Комплексное обслуживание лифтов	155 262
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 923
3.2 Услуги жилищных предприятий	117 863
- Уборка мусоропровода	46 457
- Уборка придомовой территории	71 406
4. Общеэксплуатационные расходы	49 885
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	67 360
5.1 Управление жилищным фондом	53 851
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 170
- Выдача справок о регистрации	1 259
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 399
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 339
6. Прочие расходы	17 567
Итого стоимость услуг без НДС	603 151
Всего с учетом НДС	723 781

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 326 822**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	32 310
Начислено населению	6 203
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	26 107
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	17 679
Начислено населению	16 437
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 242
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	39 455
Начислено населению	16 643
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	22 812

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)