

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Минигали Губайдуллина, 25/3**

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	3819,6
Количество квартир	72

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	113 734
Начислено населению	942 068
Оплачено населением	938 835
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	11 947
Оплачено	950 783
Задолженность на 01.01.2022 г.	112 539

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-4 946
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	152 115
- Замер сопротивления изоляции	5 265
- Общестроительные работы	35 494
- Опрессовка ЦО	35 407
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 297
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 803
- Промывка ствола мусоропровода	17 818
- Ремонт кровли	21 818
- Ремонт ЦО	1 628
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 040
- Аварийно-ремонтная служба	18 990
- Профилактический осмотр	13 051
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	349 869
3.1 Услуги сторонних организаций	173 150
- Дезинсекция	1 082
- Дератизация	1 524
- Комплексное обслуживание лифтов	111 020
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Тех.обслуживание ВДГО	4 985
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 370
3.2 Услуги жилищных предприятий	176 719
- Уборка мусоропровода	52 991
- Уборка придомовой территории	123 728
4. Общеэксплуатационные расходы	68 533
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	88 194
5.1 Управление жилищным фондом	69 965
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 169
- Выдача справок о регистрации	824
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 833
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 060
6. Прочие расходы	20 723

Итого стоимость услуг без НДС **711 474**

Всего с учетом НДС **853 769**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **92 068**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	24 395
Начислено населению	11 717
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 678
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	27 567
Начислено населению	25 631
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 936
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	77 385
Начислено населению	33 962
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	43 422

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)