

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Минигали Губайдуллина, 25**

4163

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	5638,4
Количество квартир	108

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	91 427
Начислено населению	1 260 862
Оплачено населением	1 169 433
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	7 415
Оплачено	1 176 848
Задолженность на 01.01.2022 г.	181 131

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	971 886
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	251 736
- Замер сопротивления изоляции	7 897
- Изготовление и установка метал.двери	84 900
- Общестроительные работы	30 833
- Опрессовка ЦО	51 682
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 664
- Поверка приборов учета	9 167
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 803
- Прочистка канализации	4 464
- Ремонт теплосчетчика	8 500
- Сантехнические работы	5 146
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	27 680
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 191
- Аварийно-ремонтная служба	28 032
- Профилактический осмотр	17 159
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	526 872
3.1 Услуги сторонних организаций	279 740
- Дезинсекция	1 672
- Дератизация	2 371
- Комплексное обслуживание лифтов	166 753
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обслуживание экокбокс	4 750
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Тех.обслуживание ВДГО	7 928
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	83 325
3.2 Услуги жилищных предприятий	247 133
- Уборка мусоропровода	48 947
- Уборка придомовой территории	198 186
4. Общеэксплуатационные расходы	101 167
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	127 779
5.1 Управление жилищным фондом	99 880
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 801
- Выдача справок о регистрации	2 105
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 031
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 665
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	10 097
6. Прочие расходы	31 582

Итого стоимость услуг без НДС	1 084 326
Всего с учетом НДС	1 301 191

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	847 542
--	----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	14 474
Начислено населению	14 474
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	39 023
Начислено населению	36 282
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 741
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	90 313
Начислено населению	46 605
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	43 708

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)