

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Минигали Губайдуллина, 3**

4787

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3327,3
Количество квартир	146

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	269 106
Начислено населению	821 292
Оплачено населением	730 057
Начислено арендаторам	135 346
Оплачено арендаторами	219 995
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	6 871
Оплачено	956 923
Задолженность на 01.01.2022 г.	273 925

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	1 896 819
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	63 664
- Гидравлическое испытание ЦО	14 960
- Общестроительные работы	8 475
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 526
- Прочистка канализации	6 022
- Ремонт ЦО	9 546
- Сантехнические работы	224
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Электромонтажные работы	3 325
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 848
- Аварийно-ремонтная служба	16 542
- Профилактический осмотр	15 306
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	216 917
3.1 Услуги сторонних организаций	97 345
- Дезинсекция	51
- Дератизация	205
- Тех.обслуживание ВДГО	9 219
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	87 870
3.2 Услуги жилищных предприятий	119 572
- Уборка придомовой территории	119 572
4. Общеэксплуатационные расходы	59 700
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	89 233
5.1 Управление жилищным фондом	59 160
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 221
- Выдача справок о регистрации	2 494
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 260
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 466
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 853
6. Прочие расходы	13 841

Итого стоимость услуг без НДС 475 203

Всего с учетом НДС 570 243

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 2 283 499

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 203
Начислено населению	6 203
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	11 075
Начислено населению	10 249
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	826
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	28 290
Начислено населению	429
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	27 861

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)