

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Минигали Губайдуллина, 5**

4153

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3939,7
Количество квартир	68

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	49 180
Начислено населению	728 282
Оплачено населением	686 304
Начислено арендаторам	123 965
Оплачено арендаторами	125 495
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	11 403
Оплачено	823 202
Задолженность на 01.01.2022 г.	85 160

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	540 121
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	207 498
- Гидравлическое испытание ЦО	21 624
- Общестроительные работы	116 763
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 985
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	5 041
- Прочистка канализации	19 815
- Ремонт ЦО	11 017
- Сантехнические работы	4 439
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Электромонтажные работы	8 228
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 331
- Аварийно-ремонтная служба	19 587
- Профилактический осмотр	9 745
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	184 844
3.1 Услуги сторонних организаций	63 212
- Дезинсекция	555
- Дератизация	493
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Тех.обслуживание ВДГО	4 946
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 847
3.2 Услуги жилищных предприятий	121 632
- Уборка придомовой территории	121 632
4. Общеэксплуатационные расходы	70 688
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	86 249
5.1 Управление жилищным фондом	69 539
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 968
- Выдача справок о регистрации	984
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 111
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 873
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 742
6. Прочие расходы	17 358
Итого стоимость услуг без НДС	595 968
Всего с учетом НДС	715 162

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 648 161

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	21 148
Начислено населению	8 271
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 877
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	17 538
Начислено населению	16 230
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 308
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	37 777
Начислено населению	4 510
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	33 267

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)