

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.**

Обская, 14

4388

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	1527,6
Количество квартир	35

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	113 033
Начислено населению	251 342
Оплачено населением	243 043
Начислено арендаторам	6 107
Начислено за использование общедомового имущества	5 720
Оплачено за использование общедомового имущества	6 442
Оплачено	249 485
Задолженность на 01.01.2022 г.	126 718

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-524 777
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	177 696
- Гидравлическое испытание ЦО	10 880
- Замер сопротивления изоляции	2 140
- Общестроительные работы	66 256
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 760
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	5 041
- Ремонт ЦО	42 332
- Сантехнические работы	43 288
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 826
- Аварийно-ремонтная служба	7 595
- Профилактический осмотр	18 231
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	61 468
3.1 Услуги сторонних организаций	5 929
- Дезинсекция	807
- Дератизация	1 712
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обследование дымоходов	796
- Тех.обслуживание ВДГО	2 345
3.2 Услуги жилищных предприятий	55 539
- Уборка придомовой территории	55 539
4. Общеэксплуатационные расходы	27 409
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	37 475
5.1 Управление жилищным фондом	28 808
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 249
- Выдача справок о регистрации	1 236
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 148
- Услуги по регистрационному учету граждан	864
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 419
6. Прочие расходы	9 896

Итого стоимость услуг без НДС **339 770**

Всего с учетом НДС **407 724**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-683 016**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 2 757

Начислено населению 2 757

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 21 879

Начислено населению 17 703

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 4 176

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)