

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Обская, 16/1**

4390

Год ввода	1991
Общая площадь (кв.м)	6417,9
Количество квартир	117

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	144 088
Начислено населению	1 469 291
Оплачено населением	1 361 276
Начислено за использование общедомового имущества	11 089
Оплачено за использование общедомового имущества	14 986
Оплачено	1 376 262
Задолженность на 01.01.2022 г.	248 205

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	512 394
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	130 696
- Общестроительные работы	29 583
- Опрессовка ЦО	52 157
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 267
- Поверка приборов учета	4 167
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 803
- Ремонт теплосчетчика	4 875
- Ремонт ЦО	3 959
- Сантехнические работы	4 301
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	72 199
- Аварийно-ремонтная служба	31 907
- Профилактический осмотр	40 292
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	543 103
3.1 Услуги сторонних организаций	291 388
- Дезинсекция	3 616
- Дератизация	3 103
- Комплексное обслуживание лифтов	169 785
- Обследование вентиляционных каналов	303
- Тех.обслуживание ВДГО	8 224
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	106 357
3.2 Услуги жилищных предприятий	251 715
- Уборка мусоропровода	112 121
- Уборка придомовой территории	139 594
4. Общеэксплуатационные расходы	115 153
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	146 075
5.1 Управление жилищным фондом	113 928
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 498
- Выдача справок о регистрации	2 998
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 042
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 458
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	11 650
6. Прочие расходы	30 217

Итого стоимость услуг без НДС **1 037 443**

Всего с учетом НДС **1 244 932**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **643 724**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 164 072

Начислено населению 11 717

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 152 356

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 34 630

Начислено населению 32 198

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 2 432

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 103 660

Начислено населению 86 399

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 17 261

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)