

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.**

Обская, 16

4389

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	963,5
Количество квартир	21

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	36 774
Начислено населению	162 388
Оплачено населением	155 440
Начислено арендаторам	14 014
Оплачено арендаторами	11 127
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	3 125
Оплачено	169 692
Задолженность на 01.01.2022 г.	44 994

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-771 258
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	38 795
- Гидравлическое испытание ЦО	7 344
- Огнезащита деревянных конструкций	18 561
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 309
- Сантехнические работы	7 581
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 247
- Аварийно-ремонтная служба	4 790
- Профилактический осмотр	13 457
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	63 180
3.1 Услуги сторонних организаций	3 596
- Дезинсекция	517
- Дератизация	1 095
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обследование дымоходов	597
- Тех.обслуживание ВДГО	1 185
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 585
- Уборка придомовой территории	59 585
4. Общеэксплуатационные расходы	17 288
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	22 174
5.1 Управление жилищным фондом	16 478
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 285
- Выдача справок о регистрации	915
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 650
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 411
6. Прочие расходы	4 791

Итого стоимость услуг без НДС **164 476**

Всего с учетом НДС **197 371**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-798 937**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	2 068
Начислено населению	2 068

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	30 405
Начислено населению	10 778
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 628

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)