

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.**

Обская, 17

4391

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	726,8
Количество квартир	12

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	157 066
Начислено населению	143 732
Оплачено населением	110 408
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	5 438
Оплачено	115 845
Задолженность на 01.01.2022 г.	186 463

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-953 943
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	27 194
- Общестроительные работы	3 677
- Опрессовка ЦО	7 480
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 943
- Ремонт ЦО	1 896
- Сантехнические работы	7 198
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 144
- Аварийно-ремонтная служба	3 613
- Профилактический осмотр	13 530
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	47 589
3.1 Услуги сторонних организаций	2 031
- Дезинсекция	834
- Дератизация	1 147
- Обследование вентиляционных каналов	51
3.2 Услуги жилищных предприятий	45 558
- Уборка придомовой территории	45 558
4. Общеэксплуатационные расходы	13 041
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 992
5.1 Управление жилищным фондом	11 390
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 516
- Выдача справок о регистрации	572
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 440
- Услуги по регистрационному учету граждан	504
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 086
6. Прочие расходы	3 629
Итого стоимость услуг без НДС	124 588
Всего с учетом НДС	149 505

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-987 603**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)