

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Обская, 18

4392

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	962,7
Количество квартир	22

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	28 793
Начислено населению	171 142
Оплачено населением	140 443
Начислено арендаторам	14 203
Оплачено арендаторами	12 872
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	158 192
Задолженность на 01.01.2022 г.	59 560

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-184 505
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	31 559
- Гидравлическое испытание ЦО	8 160
- Общестроительные работы	115
- Огнезащита деревянных конструкций	18 561
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 723
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 274
- Аварийно-ремонтная служба	4 786
- Профилактический осмотр	13 488
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	34 752
3.1 Услуги сторонних организаций	4 418
- Дезинсекция	518
- Дератизация	1 097
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обследование дымоходов	597
- Тех.обслуживание ВДГО	2 003
3.2 Услуги жилищных предприятий	30 334
- Уборка придомовой территории	30 334
4. Общеэксплуатационные расходы	17 273
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	20 452
5.1 Управление жилищным фондом	16 054
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 050
- Выдача справок о регистрации	343
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 491
- Услуги по регистрационному учету граждан	216
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 348
6. Прочие расходы	3 669

Итого стоимость услуг без НДС **125 979**

Всего с учетом НДС **151 174**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-177 487**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	2 068
Начислено населению	2 068

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	33 228
Начислено населению	8 574
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 654

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)