

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.**

Обская, 19

4393

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	730,9
Количество квартир	12

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	289 788
Начислено населению	149 630
Оплачено населением	164 831
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	5 438
Оплачено	170 268
Задолженность на 01.01.2022 г.	270 659

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-957 961
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	26 073
- Общестроительные работы	1 888
- Опрессовка ЦО	7 480
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 114
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	5 041
- Ремонт ЦО	4 550
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 809
- Аварийно-ремонтная служба	3 634
- Профилактический осмотр	13 175
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	55 856
3.1 Услуги сторонних организаций	1 657
- Дезинсекция	519
- Дератизация	1 088
- Обследование вентиляционных каналов	51
3.2 Услуги жилищных предприятий	54 199
- Уборка придомовой территории	54 199
4. Общеэксплуатационные расходы	13 114
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	17 406
5.1 Управление жилищным фондом	11 991
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 850
- Выдача справок о регистрации	755
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 375
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 565
6. Прочие расходы	3 878
Итого стоимость услуг без НДС	133 135
Всего с учетом НДС	159 762

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-947 455**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "МКД -60 "
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)