

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Обская, 5/1**

4395

Год ввода	2002
Общая площадь (кв.м)	2924,9
Количество квартир	35

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	8 643
Начислено населению	525 895
Оплачено населением	480 749
Начислено арендаторам	66 499
Оплачено арендаторами	45 544
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	13 965
Оплачено	540 258
Задолженность на 01.01.2022 г.	70 349

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-790 433
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	85 579
- Замер сопротивления изоляции	2 140
- Общестроительные работы	834
- Огнезащита деревянных конструкций	32 769
- Опрессовка ЦО	15 776
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 580
- Ремонт ЦО	1 403
- Сантехнические работы	1 236
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 557
- Аварийно-ремонтная служба	14 541
- Профилактический осмотр	16 015
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	86 994
3.1 Услуги сторонних организаций	49 839
- Дезинсекция	398
- Дератизация	461
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Тех.обслуживание ВДГО	2 987
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 841
3.2 Услуги жилищных предприятий	37 155
- Уборка придомовой территории	37 155
4. Общеэксплуатационные расходы	52 480
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 578
5.1 Управление жилищным фондом	53 674
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 888
- Выдача справок о регистрации	778
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 174
- Услуги по регистрационному учету граждан	936
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 016
6. Прочие расходы	9 576

Итого стоимость услуг без НДС 328 763

Всего с учетом НДС 394 516

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-644 691**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 15 316

Начислено населению 9 649

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 5 667

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 22 031

Начислено населению 20 484

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 1 547

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 101 145

Начислено населению 30 038

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 71 107

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)