

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.**

Обская, 5

4384

Год ввода	1993
Общая площадь (кв.м)	2153
Количество квартир	42

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	114 031
Начислено населению	406 659
Оплачено населением	359 779
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	13 965
Оплачено	373 743
Задолженность на 01.01.2022 г.	156 516

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	354 157
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	82 710
- Общестроительные работы	20 799
- Опрессовка ЦО	14 824
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 126
- Прочистка канализации	15 937
- Ремонт ЦО	1 403
- Сантехнические работы	12 035
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 810
- Аварийно-ремонтная служба	10 704
- Профилактический осмотр	15 106
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	103 372
3.1 Услуги сторонних организаций	43 733
- Дезинсекция	996
- Дератизация	1 460
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Тех.обслуживание ВДГО	2 728
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 398
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 639
- Уборка придомовой территории	59 639
4. Общеэксплуатационные расходы	38 630
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	46 858
5.1 Управление жилищным фондом	37 719
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 220
- Выдача справок о регистрации	503
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 996
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 919
6. Прочие расходы	8 921

Итого стоимость услуг без НДС **306 302**

Всего с учетом НДС **367 562**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **360 338**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 5 514

Начислено населению 5 514

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 12 069

Начислено населению 11 222

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 848

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 34 831

Начислено населению 30 981

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 3 850

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)