

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.**

Обская, 6

4385

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	714,7
Количество квартир	12

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	187 642
Начислено населению	113 151
Оплачено населением	84 444
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	5 438
Оплачено	89 882
Задолженность на 01.01.2022 г.	212 422

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-787 656
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	40 702
- Замер сопротивления изоляции	877
- Опрессовка ЦО	8 243
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 883
- Ремонт ЦО	18 107
- Сантехнические работы	5 592
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 014
- Аварийно-ремонтная служба	3 553
- Профилактический осмотр	14 461
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	67 623
3.1 Услуги сторонних организаций	2 283
- Дезинсекция	606
- Дератизация	1 278
- Обследование вентиляционных каналов	101
- Обследование дымоходов	298
3.2 Услуги жилищных предприятий	65 340
- Уборка придомовой территории	65 340
4. Общеэксплуатационные расходы	12 823
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 318
5.1 Управление жилищным фондом	11 336
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 129
- Выдача справок о регистрации	572
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 052
- Услуги по регистрационному учету граждан	504
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	854
6. Прочие расходы	4 634

Итого стоимость услуг без НДС **159 115**

Всего с учетом НДС **190 938**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-888 713**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "МКД -60 "
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)